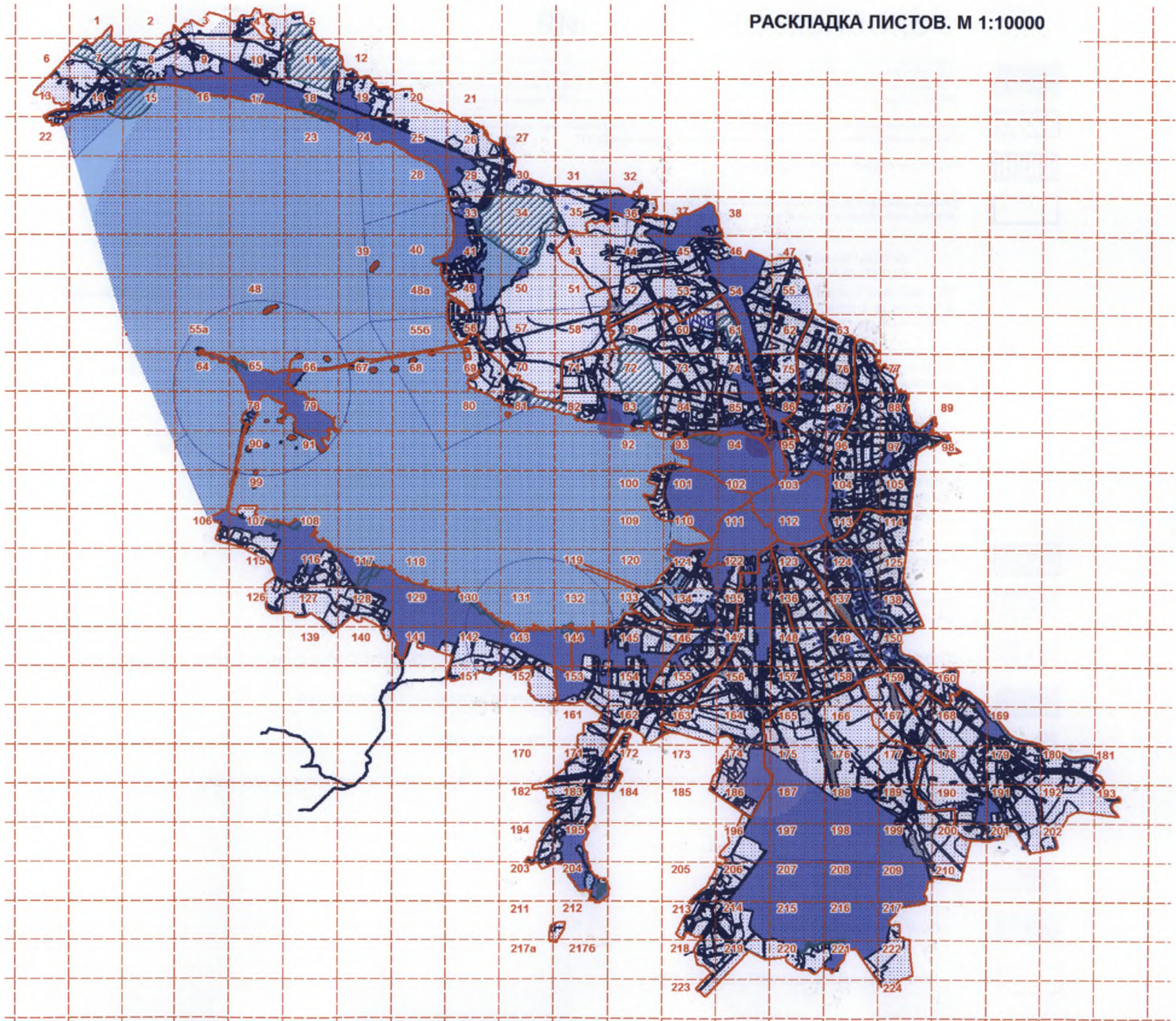


**Карта градостроительного зонирования Санкт-Петербурга.
Границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений,
за исключением максимальной высоты зданий, строений и сооружений, в границах
объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга**

МАСШТАБ 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



территория объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, в границах которых максимальная высота зданий, строений и сооружений устанавливается Режимом использования земель в границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга и градостроительными регламентами в границах данных зон



особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах которых максимальная высота зданий, строений и сооружений устанавливается Режимом использования земель в границах ООПТ



территория особых экономических зон



границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений

ФОРМЫ ЗНАЧЕНИЙ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ МАКСИМАЛЬНОЙ ВЫСОТЫ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

"А" - максимальная высота конька или максимальная высота парапета плоской кровли зданий, строений и сооружений, расположенных в глубине квартала и по фронту застройки, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли, отклонение от которой не допускается.

"Б/В", где: "Б" - максимальная высота конька или максимальная высота парапета плоской кровли зданий, строений и сооружений, расположенных в глубине квартала и по фронту застройки, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

"В" - максимальная высота конька или максимальная высота парапета плоской кровли зданий, строений и сооружений, расположенных в глубине квартала и по фронту застройки, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ МАКСИМАЛЬНОЙ ВЫСОТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



- РАЙОНЫ АЭРОДРОМОВ/ВЕРТОДРОМОВ



- ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ВЫСОТЫ ЗАСТРОЙКИ В ПРЕДЕЛАХ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО АВИАЦИОННОГО УЗЛА



- ТЕРРИТОРИЯ ЗАЩИТНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ ГЛАВНОЙ (ПУЛКОВСКОЙ) АСТРОНОМИЧЕСКОЙ ОБСЕРВАТОРИИ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК



- ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ВЫСОТЫ ЗАСТРОЙКИ ОТ ПЕРЕДАЮЩИХ РАДИОТЕХНИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ



- ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ВЫСОТЫ ЗАСТРОЙКИ ОТ ВЕРТОЛЁТНЫХ ПЛОЩАДОК



- ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ВЫСОТЫ ЗАСТРОЙКИ В ПРЕДЕЛАХ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (Закон №95-ФЗ от 05.04.2016)



- АКВАТОРИИ



-ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ



- ОСНОВНЫЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ



- ГРАНИЦЫ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА